

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: **Ул. Выйская Д.68**
 обслуживаемая площадь: **6547,60**
 в т.ч. жилая **4990,30**
 в т.ч. нежилые помещения **1557,30**

1.

| | Долг за собств на 01.01.2022 | Начислено | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Итого |
| СОИ ГВС (нагр.) | 15042,08 | 1856,73 | 1856,73 | 1856,73 | 1766,24 | 1686,66 | 1665,05 | 1745,20 | 1733,12 | 1923,54 | 1923,54 | 1923,54 | 2051,16 | 22008,24 |
| СОИ ГВС (нос.) | 3701,83 | 470,02 | 470,02 | 470,02 | 447,32 | 426,98 | 421,49 | 440,65 | 442,65 | 485,57 | 485,57 | 485,57 | 563,61 | 5609,48 |
| СОИ ВО (куб.м) | 4067,36 | 517,92 | 517,92 | 517,92 | 492,44 | 470,66 | 464,11 | 471,56 | 472,66 | 519,70 | 519,71 | 519,71 | 502,29 | 5985,92 |
| Воопределение | 215114,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -530,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -530,20 |
| Повыш.коэф. ХВС | 87253,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -283,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 442,65 | 485,57 | 485,57 | 485,57 | 563,61 | 5609,48 |
| СОИ ХВС (куб.м) | 3712,56 | 470,02 | 470,02 | 470,02 | -567,70 | 426,98 | 421,49 | 440,65 | 442,65 | 485,57 | 485,57 | 485,57 | 563,61 | 5609,48 |
| ХВС | 225339,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -412,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -412,10 |
| Домфон | 53244,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Дол.тариф "Установка ОДПУ" | 41001,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Целевой сбор | 608559,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -361,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -361,62 |
| Содержание жилья | 687186,17 | 75310,20 | 75310,20 | 75310,20 | 75389,23 | 75310,21 | 75291,63 | 77798,97 | 77863,20 | 77798,96 | 77798,97 | 77798,97 | 77798,97 | 918779,72 |
| Тв-обслуживание | 16569,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка МОП | 90943,63 | 6696,83 | 8650,00 | 8650,00 | 12065,31 | 8600,00 | 8427,32 | 8500,00 | 8561,29 | 8550,00 | 8550,00 | 8550,00 | 8550,00 | 104350,75 |
| Электроэнергия | 712746,42 | 69451,53 | 67203,91 | 66838,05 | 67674,23 | 62634,77 | 63495,85 | 53273,00 | 52049,02 | 69414,95 | 48444,28 | 76738,95 | 67441,83 | 764660,37 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 225418,50 | 43201,51 | 43201,51 | 43201,51 | 43201,51 | 43388,59 | 43388,59 | 44000,83 | 43928,79 | 43928,80 | 44059,12 | 44059,12 | 140122,78 | 619732,66 |
| Аренда МОП | 290,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 440,00 | 5280,00 |
| СОИ ВО (куб.м) Н/Ж | 548,64 | 168,91 | 168,91 | 168,91 | 168,91 | 168,91 | 153,89 | 155,43 | 155,43 | 170,61 | 170,61 | 170,61 | 164,87 | 1970,82 |
| СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж | 2182,82 | 605,96 | 605,96 | 605,96 | 605,96 | 605,96 | 552,13 | 575,55 | 575,55 | 575,55 | 575,55 | 631,66 | 673,60 | 7245,50 |
| СОИ ГВС (нос.) Н/Ж | 497,94 | 153,33 | 153,33 | 153,33 | 153,33 | 153,33 | 139,70 | 139,70 | 139,70 | 139,70 | 139,70 | 153,33 | 185,02 | 1817,13 |
| ХВС, ВО, комп. Тэ, ХВС Н/Ж | 8305,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание жилья Н/Ж | 158755,64 | 23917,51 | 23917,51 | 23917,51 | 23917,51 | 23917,51 | 23917,51 | 24707,91 | 24707,91 | 24707,91 | 24707,91 | 24707,91 | 24707,91 | 291752,52 |
| Дол.тариф Н/Ж | 26477,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж | 499,38 | 153,33 | 153,33 | 153,33 | 153,33 | 153,33 | 139,70 | 142,70 | 145,22 | 145,22 | 145,22 | 159,38 | 185,02 | 1843,27 |
| Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж | 62896,61 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 16614,21 | 199370,52 |
| Процент оплаты собственниками | 2702655,05 | 240028,01 | 223119,35 | 222753,49 | 224767,15 | 218383,89 | 218918,46 | 212832,15 | 211677,19 | 229270,90 | 208529,65 | 253437,88 | 324000,67 | 2953860,89 |

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Итого |
|---|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| Содержание | 51464,14 | 51464,14 | 51464,14 | 51464,14 | 51464,14 | 51464,14 | 52380,80 | 52380,80 | 52380,80 | 52380,80 | 52380,80 | 52380,80 | 622089,62 |
| АДС | 2619,04 | 2619,04 | 2619,04 | 2619,04 | 2619,04 | 2291,66 | 2291,66 | 2291,66 | 2619,04 | 2619,04 | 2619,04 | 2619,04 | 30118,96 |
| Услуги управления | 5513,08 | 5513,08 | 5513,08 | 5513,08 | 5513,08 | 5513,08 | 5892,84 | 5892,84 | 5892,84 | 5892,84 | 5892,84 | 5892,84 | 66435,52 |
| АО РЦ Ураала | 2074,58 | 2092,69 | 2794,85 | 5131,41 | 2445,27 | 2440,16 | 3888,87 | 2667,67 | 3999,37 | 3850,93 | 2875,87 | 3473,39 | 37925,07 |
| АО НТЭСК | 965,18 | 751,47 | 848,08 | 1837,39 | 671,32 | 686,30 | 682,57 | 550,12 | 1060,92 | 1544,61 | 1199,55 | 1033,00 | 11850,50 |
| Итого: | 62636,02 | 62440,41 | 63239,18 | 66755,06 | 62385,47 | 62395,34 | 65136,74 | 63783,09 | 65952,97 | 66288,22 | 64968,10 | 65459,07 | 771399,67 |
| Поступило на Текущий ремонт | 9868,82 | 6037,63 | 37956,25 | 100254,49 | 20620,08 | 19794,75 | 48038,68 | 18587,06 | 56310,66 | 38543,73 | 28661,67 | 48735,89 | 433409,71 |
| Дол. тариф "Установка ОДПУ" | 196,43 | 474,14 | 1014,73 | 3539,37 | 303,47 | 909,49 | 3970,01 | 1283,11 | 3899,10 | 2843,81 | 955,56 | 1476,33 | 20865,55 |
| АО РЦ Ураала | 5,01 | 12,09 | 25,88 | 90,25 | 7,74 | 23,19 | 101,24 | 32,72 | 99,43 | 72,52 | 24,37 | 37,65 | 532,07 |
| Поступило на дол.тариф "Установка ОДПУ" | 191,42 | 462,05 | 988,85 | 3449,12 | 295,73 | 886,30 | 3868,77 | 1250,39 | 3799,67 | 2771,29 | 931,19 | 1438,68 | 20333,48 |

6547,60
4990,30
1557,30

| оплачено | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2023 | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 1075,12 | 1525,99 | 1602,30 | 2052,15 | 1508,46 | 1354,56 | 2122,35 | 1540,88 | 2142,77 | 2042,24 | 1697,87 | 2034,35 | 20699,04 | 16351,28 |
| 264,41 | 394,50 | 403,42 | 515,45 | 379,63 | 341,75 | 534,53 | 387,74 | 538,63 | 513,46 | 427,78 | 515,30 | 5216,60 | 4094,71 |
| 292,56 | 430,60 | 443,93 | 567,77 | 419,67 | 376,55 | 589,14 | 416,40 | 581,35 | 554,61 | 459,83 | 537,55 | 5669,96 | 4383,32 |
| 555,37 | 2029,85 | 2002,81 | 7160,14 | 1171,05 | 1889,54 | 9723,51 | 4360,55 | 5966,32 | 12103,48 | 2950,73 | 3433,16 | 53346,51 | 161237,42 |
| 144,71 | 1004,19 | 1174,94 | 3634,04 | 303,36 | 444,75 | 1713,52 | 2172,89 | 2697,90 | 6117,30 | 1447,48 | 1262,04 | 22117,12 | 64852,15 |
| 266,44 | 388,10 | 404,50 | 515,68 | 381,98 | 341,84 | 535,19 | 387,93 | 539,20 | 513,34 | 427,87 | 517,89 | 5219,96 | 4102,08 |
| 481,64 | 2055,95 | 1256,62 | 7725,36 | 1168,20 | 2009,28 | 9842,87 | 4404,88 | 6234,52 | 12546,79 | 3003,95 | 3479,28 | 54209,34 | 170562,14 |
| 97,56 | 241,69 | -8035,48 | 2425,00 | 97,45 | 22,20 | 2443,87 | 583,39 | 2330,65 | 1598,54 | 438,65 | 470,38 | 2713,90 | 50118,15 |
| 0,00 | 199,52 | 159,11 | 1672,75 | 111,67 | 520,10 | 939,53 | 547,97 | 1373,38 | 1254,69 | 403,49 | 657,65 | 7839,86 | 33161,75 |
| 196,43 | 274,62 | 855,62 | 1866,62 | 191,80 | 389,39 | 3030,48 | 735,14 | 2525,72 | 1589,12 | 552,07 | 818,68 | 13025,69 | 47472,30 |
| 42632,16 | 60266,99 | 63111,70 | 143862,16 | 59658,16 | 59042,70 | 90028,03 | 66940,21 | 89868,89 | 80919,61 | 67193,26 | 80658,29 | 904382,16 | 701583,73 |
| 0,00 | 66,45 | 57,36 | 741,48 | 24,61 | 172,93 | 325,03 | 127,64 | 331,21 | 444,23 | 98,47 | 199,44 | 2588,85 | 13980,93 |
| 4322,60 | 5079,15 | 7373,55 | 15288,97 | 6385,91 | 5502,08 | 10546,74 | 7228,71 | 11881,58 | 8769,19 | 7007,21 | 8062,95 | 97448,64 | 97845,74 |
| 64345,37 | 50098,19 | 56538,52 | 122492,78 | 44754,60 | 45753,49 | 45504,85 | 36674,41 | 70727,75 | 102974,19 | 79969,70 | 70199,76 | 790033,61 | 687373,18 |
| 25744,43 | 39139,69 | 40556,84 | 44698,34 | 38871,56 | 35532,46 | 55102,60 | 41310,04 | 56035,75 | 45507,75 | 36934,40 | 142695,69 | 602129,55 | 243021,61 |
| 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 5100,00 | 470,00 |
| 210,96 | 57,99 | 268,95 | 163,47 | 163,47 | 163,47 | 148,93 | 97,07 | 203,79 | 150,43 | 182,31 | 229,01 | 2039,85 | 479,61 |
| 757,02 | 208,35 | 965,37 | 586,86 | 586,86 | 586,86 | 533,03 | 358,36 | 752,92 | 555,64 | 673,42 | 871,11 | 7435,80 | 1992,52 |
| 191,50 | 52,64 | 244,14 | 148,39 | 148,39 | 148,39 | 135,20 | 87,24 | 183,16 | 135,20 | 163,95 | 219,02 | 1857,22 | 457,85 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8305,97 |
| 29872,68 | 8211,05 | 38083,73 | 23147,39 | 23147,39 | 23147,39 | 23147,39 | 15429,94 | 32394,74 | 23912,34 | 26436,51 | 33496,67 | 300427,22 | 150080,94 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26477,90 |
| 191,50 | 52,64 | 244,14 | 148,39 | 148,39 | 148,39 | 135,20 | 90,69 | 190,59 | 140,54 | 170,06 | 225,05 | 1885,58 | 457,07 |
| 19961,18 | 5703,78 | 26701,71 | 16573,23 | 16326,24 | 16079,25 | 16573,23 | 10622,46 | 22030,02 | 16326,24 | 16326,24 | 22277,01 | 205500,59 | 56766,54 |
| 192028,64 | 172203,15 | 208137,07 | 379838,19 | 180247,61 | 194392,37 | 257506,99 | 184307,08 | 287925,82 | 302767,69 | 231064,01 | 351008,27 | 3110887,05 | 2545628,89 |
| 105,3% | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:
1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "НТ Компьютерные
сети" 200,00
4. "Мир рекламы" 40,00
Итого 440,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23 3856226,36

3. Текущий ремонт

| | |
|----------------------------------|------------|
| Остаток на 01 января 2022 года | 39 317,96 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 433 409,71 |
| Поступило средств за аренду МОП | 4 590,00 |
| Поступило средств на доп.тариф | 20 333,48 |

Выполненные работы в 2022 году

| месяц | виды работ | сумма |
|---------------|--|------------|
| январь-март | Электромонтажные работы: устранение разрыва электропроводки на освещение со 2 на 1 этаж во 2-м подъезде через электрощит | 1425,00 |
| январь-март | Сантехнические работы: замена аварийного стояка канализации кв.76; замена аварийного стояка канализации 4-й подъезд с 1 этажа до подвала (институт); замена аварийного участка канализации в кв.97; замена аварийных кранов на ХВС и ГВС кв.47; замена аварийного участка канализации 4-й подъезд с 1 этажа до подвала (институт) | 13084,00 |
| февраль | Обработка подвала от тараканов | 4216,08 |
| февраль | Установка видеонаблюдения в подъездах. | 110400,00 |
| февраль | Программирование домофонных ключей 394 шт. | 110320,00 |
| март | Расчистка снега на придомовой территории | 4600,00 |
| март | Кап. ремонт розлива ХВС 1-2 подъезд. | 202970,80 |
| март | Поверка приборов узлов учета ЦО №1,2 | 81213,00 |
| апрель-июнь | Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и монтаж решетки на подъездное окно в 4-м подъезде 5 этаж; восстановление ввода на кв. 143, 144, 145,146 аварийно; восстановление освещения во 2-м подъезде 3 этаж | 5528,00 |
| апрель-июнь | Сантехнические работы: замена участка розлива и стояка ЦО подвал-музыкальная школа; замена аварийных участков стояков ЦО из подвала через институт в квартиры 2-го этажа; замена участка стояка канализации школа искусств -2 этаж кв.46,47; замена аварийных участков 4-х стояков ЦО из подвала в школу искусств, в т.ч. один в квартиру 2-го этажа | 89038,00 |
| июль-сентябрь | Сантехнические работы. Замена соединительных фитингов и кранов на врезках ЦО в подвале 3-4-го подъездов(под институтом). Соединение стояков с розливом ЦО в подвале (под ДШИ). Замена аварийных соединительных частей (проржавели) в подвале 3-го подъезда. | 34044,43 |
| декабрь | Замена стояков ГВС и ХВС в 1-м подъезде с подвала до 5 этажа по кв.9,10,19,20,29,30,39,40. | 185066,73 |
| декабрь | Установка защитного листа на электрощит (ограничение доступа к токоведущим частям) в 4-м подъезде 2 этаж. Замена розетки и выключателя в секции 4-й подъезд кв.139. | 1367,40 |
| | ИТОГО: | 843 273,44 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по тек.ремонту на 01.01.2023

-345 622,29

Экономист
Директор



Иванова А.В.
Иванкова О.А.